



BLEYENBERG ALGEMENE VOORWAARDEN MEETINGS & EVENTS

De algemene voorwaarden zijn van toepassing op de ruimtes die door Bleyenberg worden verhuurd.

DEFINITIES

| | |
|------------|---|
| Huurder | : Degene die een vergader -of eventlocatie huurt. |
| Verhuurder | : Bleyenberg |
| Individu | : Gezelschappen van 1-8 personen |
| Groepen | : Gezelschappen vanaf 9 personen |

ALGEMEEN

1. De huurder mag gebruikmaken van de vergaderlocatie gedurende de vooraf overeengekomen tijden. Een half uur in- of uitloop is geen enkel probleem. Mocht uw event onverhoopt toch langer duren dan gepland, brengen we dit op de eindfactuur in rekening. U betaalt € 55,- voor ieder half uur extra.
2. De huurder is niet bevoegd haar recht tot medegebruik over te dragen aan derden.
3. Verhuur van de vergaderlocatie en gebruik van de overige ruimtes binnen Bleyenberg geschiedt op eigen risico en verantwoordelijkheid van de huurder.
4. Bij verhuur van de vergaderlocatie en gebruik van de overige ruimtes binnen Bleyenberg draagt de huurder verantwoordelijkheid voor het tegengaan van overlast voor overige gasten.
5. Bij overlast heeft Bleyenberg het recht om de overeengekomen huurafspraken per direct te beëindigen.
6. Personen die de orde verstoren, de veiligheid van zichzelf of derden in gevaar brengen of handelen in strijd met één of meer voorwaarden zullen door Bleyenberg worden verwijderd uit het pand.
7. Het is niet toegestaan om te zorgen voor eigen catering.
8. Het door opdrachtgever aan Bleyenberg opgegeven aantal personen, waarop de opdracht betrekking heeft is bindend.

Bleyenberg



9. Het is de huurder verboden de vergaderlocatie en de overige ruimtes binnen Bleyenberg te gebruiken voor zaken die in strijd zijn met wet en regelgeving en/of zaken die met het oog op redelijkheid of zedelijkheid als ongepast kunnen worden beschouwd. Bij twijfel dient de huurder voor het aangaan van een huurovereenkomst Bleyenberg op de hoogte te brengen van zijn bedoeling. Indien Bleyenberg vooraf niet is geraadpleegd en besluit de huur per direct op te zeggen, zal er geen restitutie plaatsvinden van reeds betaalde huur c.q. dient het overeengekomen totaalbedrag terstond te worden voldaan.
10. Het is de huurder verboden tape te gebruiken op de vloer van de 1e etage, mocht dit toch zijn gebeurd en er is schade opgetreden dan is dit op de kosten van de huurder.

PRIJZEN/OFFERTES

1. Alle aanbiedingen van verhuurder zijn vrijblijvend. Door verhuurder uitgebrachte offertes zijn 7 dagen geldig, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld in de offerte. Indien een aanbieding c.q. offerte een vrijblijvend aanbod bevat en dit door gebruiker wordt aanvaard, dan heeft verhuurder het recht om het aanbod uiterlijk twee werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
2. Aanbiedingen die door verhuurder worden gedaan op de website worden steeds gedaan op voorwaarde dat de aangeboden ruimte en faciliteiten op de gewenste tijdstippen beschikbaar zijn.
3. Kennelijke vergissingen of verschrijvingen in de offerte c.q. aanbiedingen binden verhuurder op geen enkele wijze. Verhuurder is steeds bevoegd om dergelijke kennelijke verschrijvingen en vergissingen te herstellen.
4. Aanvaarding van een offerte vindt schriftelijk plaats door ondertekenen van de betreffende offerte of een nader op te stellen (concept) overeenkomst.
5. Wanneer de aanvaarding door gebruiker op wezenlijke punten afwijkt van de aanbieding, komt de overeenkomst eerst tot stand indien verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.
6. De in de aanbiedingen, offertes, prijs c.q. tarieflijsten e.d. vermelde prijzen c.q. tarieven zijn exclusief BTW en eventuele kosten, tenzij nadrukkelijk anders vermeldt.
7. Indien het aanbod is gebaseerd op door de gebruiker verstrekte gegevens en deze gegevens onjuist of onvolledig blijken te zijn dan wel naderhand wijzigen, is verhuurder gerechtigd de in het aanbod vermelde tarieven dienovereenkomstig aan te passen.
8. Aanbiedingen, offertes en/of prijzen gelden niet automatisch voor vervolgoopdrachten.
9. Verhuurder is gerechtigd prijzen en tarieven opnieuw vast te stellen. De nieuwe tarieven gelden met ingang van het moment van wijziging voor alle gebruikers van de ruimte die vanaf het moment van wijziging een ruimte afnemen bij verhuurder.
10. Bij het eenzijdig wijzigen van het programma en/of het aantal gasten, kan de geldigheid van de

Bleyenberg



overeenkomst onmiddellijk komen te vervallen.

TOEGANG EN GEBRUIK RUIMTES

- 1 De ruimtes van verhuurder zijn alleen toegankelijk voor de gebruiker en de door hem/haar begeleide zakelijke relaties/ cliënten/gasten. De gebruiker is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de door hem/haar begeleide zakelijke relaties/ cliënten/gasten tijdens hun verblijf in de ruimte van verhuurder en dient zorg te dragen dat zij deze algemene voorwaarden en de huisregels van verhuurder stipt naleven.
2. Toegang tot en gebruik van de ruimtes van verhuurder vindt plaats op eigen risico en met inachtneming van de geldende huisregels. Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, (letsel)schade, diefstal of beschadiging van meegebrachte artikelen/goederen. Verhuurder is gerechtigd om aanwezig te zijn tijdens de verhuurde periode.
3. Gebruiker dient aanwezig te zijn in het pand gedurende de door hem gehuurde periode. Wanneer de gebruiker zelf niet aanwezig is dient hij vooraf bij de verhuurder aan te geven wie de eindverantwoordelijke zal zijn namens de gebruiker tijdens het event. De gebruiker blijft te allen tijde verantwoordelijk.
4. De gebruiker wordt gehouden de deuren en ramen af te sluiten en op slot te doen wanneer men het pand verlaat.
5. In alle ruimtes mag niet worden gerookt en er zullen geen brandgevaarlijke zaken (zoals open vuur, kaarsen, vuurwerk, rookmachines, confetti e.d.) of andere artikelen die kunnen leiden tot schade of vervuiling van de ruimte worden gebruikt. Roken is alleen toegestaan in de tuin op de daarvoor aangewezen plek. Het is tevens in alle ruimtes verboden om drugs te gebruiken.
6. Verhuurder behoudt zich het recht voor om bepaald gebruik van de ruimtes te weigeren of bij te sturen als daartoe aanleiding is. Voorgaande is ook toepasbaar op de dag van de verhuur zelf.
7. Verhuurder behoudt zich het recht voor de gebruiker of zakelijke relaties/cliënten/ gasten van de gebruiker te weigeren indien daartoe naar het oordeel van verhuurder aanleiding is. Gebruiker of zakelijke relaties/cliënten/ gasten van de gebruiker zal/zullen het pand alsdan onmiddellijk verlaten.
8. Gebruiker zal de gereserveerde ruimte achterlaten zoals deze bij aanvang wordt aanvaard. Alle kosten van reparatie, schoonmaak of herstel van de ruimte zijn voor rekening van de gebruiker voor zover deze kosten zijn gemaakt om de ruimte in oorspronkelijke staat terug te brengen. Bij overmatig gebruik van afval kunnen de kosten ter verwerking in rekening worden gebracht.
9. Gebruiker wordt geacht de ruimte, meubilair en overige inrichting op de daarvoor bestemde manier te gebruiken. Schade aan de ruimte of bezittingen van verhuurder door oneigenlijk of onjuist gebruik, zal worden verhaald op gebruiker. Verhuurder staat niet toe dat er in de ruimte veranderingen worden aangebracht, tenzij verhuurder vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven. Dergelijke veranderingen kunnen desalniettemin op de dag van de verhuur zelf nog door verhuurder worden geweigerd.



ALGEMENE ANNULERINGSVOORWAARDEN

Bij annulering van reeds afgesproken data gelden de volgende voorwaarden, welke ook van toepassing zijn bij gebruik van het restaurant:

1. Tot 14 dagen voor aanvang kan de afspraak voor groepen kosteloos geannuleerd worden.
2. Tussen 14 en 7 dagen voor aanvang wordt aan de huurder voor groepen 50% van het overeengekomen totaalbedrag in de offerte doorberekend.
3. Korter dan 7 dagen voor aanvang wordt aan de huurder voor groepen 100% van het overeengekomen totaalbedrag doorberekend.
4. Tot 3 dagen voor aanvang kan de afspraak voor individueen kosteloos geannuleerd worden.
5. Tussen 3 en 2 dagen (48 uur) voor aanvang wordt aan de huurder voor individueen 25% van het overeengekomen totaalbedrag doorberekend.
6. Tussen 48 en 24 uur voor aanvang wordt aan de huurder voor individueen 50% van het overeengekomen totaalbedrag doorberekend.
7. Korter dan 24 uur voor aanvang wordt aan de huurder voor individueen 100% van het overeengekomen totaalbedrag doorberekend.
8. Annuleren dient schriftelijk en tijdens kantoortijden (09.00 - 17.00 uur) te gebeuren.
9. Kosten gemaakt bij inschakeling van derde partijen worden te allen tijde doorberekend.



RESERVERINGEN

1. Voor elke gemaakte reservering kunt u uiterlijk tot 72 uur van tevoren kosteloos het definitieve aantal gasten wijzigen, mits dit niet meer dan 10% afwijkt van het gereserveerde aantal. Wijzigingen en annuleringen dienen schriftelijk te worden bevestigd.
2. Wanneer u de datum van uw event wenst te wijzigen is dat tot 21 dagen voorafgaand aan de eerder overeengekomen event datum mogelijk. Wanneer u de datum binnen 21 dagen voorafgaand aan de initiële reservering wenst te wijzigen is dat ook mogelijk, echter wordt bij annulering van de nieuwe datum 100% van de totale kosten aan u doorberekend.
3. Bij het reserveren van uren dient de gebruiker rekening te houden met de noodzakelijke voorbereidingstijd voor en eventuele uitloop van zijn/haar activiteiten in de ruimte. Indien de ruimte direct aansluitend is gereserveerd door een ander, zorgt de gebruiker ervoor dat de ruimte tijdig wordt vrijgegeven.
4. Indien gebruiker de ruimte langer gebruikt dan overeengekomen zullen er aanvullende kosten in rekening worden gebracht. Dit geldt zowel ten aanzien van de locatiehuur als voor de catering. Na calculatie vindt plaats op basis van de dan geldende tarieven.
5. Bij het reserveren van uren dient de gebruiker rekening te houden met de noodzakelijke voorbereidingstijd voor en eventuele uitloop van zijn/haar activiteiten in de ruimte. Indien de ruimte direct aansluitend is gereserveerd door een ander, zorgt de gebruiker ervoor dat de ruimte tijdig wordt vrijgegeven.

OVERMAGHT

1. In geval van overmacht aan de zijde van de gebruiker of verhuurder, is verhuurder gerechtigd de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring aan de gebruiker, te ontbinden of de nakoming van haar verplichtingen jegens de gebruiker voor een redelijke termijn op te schorten, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Onder overmacht aan de zijde van verhuurder wordt in het kader van de algemene voorwaarden verstaan: iedere niet-toerekenbare tekortkoming van verhuurder zoals, maar niet beperkt tot, bedrijfsstoringen, mededelingen van de gemeente, inbraak, brand, sabotage, internet- of stroomstoringen of een andere technische storing.
3. Indien de overmachtssituatie intreedt als de overeenkomst reeds ten dele is uitgevoerd, is de gebruiker gehouden zijn/ haar verplichtingen jegens verhuurder na te komen.



BETALING

1. Betaling dient steeds te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door verhuurder aan te geven wijze in Euro's.
2. Voor bijeenkomsten waarvan de kosten meer dan € 10.000,00 bedragen wordt een voorschot van 25% van de totale kosten in rekening gebracht welk bedrag 1 week voorafgaand aan het event voldaan moet zijn. Het restant wordt door middel van een reguliere factuur in rekening gebracht en dient binnen de in artikel 11 genoemde termijn voldaan te worden.

AANSPRAKELIJKHEID

1. Verhuurder zal zich inspannen om ervoor te zorgen dat de gebruiker de ruimte tijdens de gereserveerde uren ongestoord en naar behoren kan gebruiken en dat deze termijn en de overige door haar geleverde faciliteiten of uitgevoerde werkzaamheden voldoen aan de hieraan te stellen redelijke eisen. Buiten deze verantwoordelijkheid aanvaardt verhuurder geen enkele aansprakelijkheid.
2. Onverminderd hetgeen bepaald in lid 1 van dit artikel is verhuurder slechts aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid van verhuurder voor vervolgschade, zoals bedrijfsschade, winstdervingen en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- of letselschade is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Gebruiker is gehouden al die maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.
4. Indien verhuurder aansprakelijk is voor de door gebruiker geleden schade, wordt deze te alle tijden beperkt tot maximaal het factuurbedrag voor de gereserveerde uren van de ruimte.
5. Gebruiker dient verhuurder uiterlijk binnen 1 maand nadat hij/zij bekend is geworden met c.q. bekend had kunnen zijn met de door hem/haar geleden schade hiervoor aan te spreken.
6. Verhuurder is nooit aansprakelijk voor schade als gevolg van door de gebruiker of in opdracht van gebruiker door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
7. Verhuurder is nooit aansprakelijk voor schade ten gevolge van verlies, diefstal of beschadiging van de door gebruiker en/of door diens zakelijke relaties/cliënten/gasten meegebrachte zaken.
8. Het op locatie van of ingehuurd door verhuurder opslaan en laten verblijven van inventaris en/of goederen is geheel op risico van de huurder.
9. Verhuurder is niet aansprakelijk voor lichamelijke schade aan een van de deelnemers, het betreden van de ruimte(n) is geheel op eigen risico.
10. Verhuurder is tevens niet aansprakelijk voor enige gezondheidsschade in geval van een allergie.
11. Gebruiker is tijdens het gebruik van de ruimte verantwoordelijk voor het veilig opslaan, bewaren en adequaat beschermen van eigen (vertrouwelijke en/of bedrijfs-) informatie of die van zijn/haar zakelijke relaties/cliënten/gasten.



12. Gebruiker kan verhuurder niet aansprakelijk stellen indien de schade is ontstaan:

- door ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met de bestemming van de ruimte en/of de faciliteiten of gebruik hiervan in strijd met de door of namens verhuurder verstrekte instructies, adviezen, gebruiksaanwijzing etc. door fouten of onvolledigheden in de door of namens gebruiker aan verhuurder verstrekte of voorgeschreven gegevens, informatie of overige materialen;
- door aanwijzingen of instructies van of namens gebruiker;
- doordat door of namens gebruiker reparaties c.q. overige werkzaamheden of bewerkingen aan de ruimte of faciliteiten zijn uitgevoerd, zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van verhuurder.

13. Gebruiker is in de gevallen als opgesomd in lid 12 van dit artikel volledig aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart verhuurder uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van deze schade.

SLOTBEPALING

- Op alle geschillen tussen de huurder en Bleyenberg is het Nederlandse recht van toepassing.
- Alle geschillen voortvloeiende uit de gebruikersovereenkomst of deze algemene voorwaarden zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland, voor zover de regels van internationaal privaatrecht niet anders bepalen.