

VIER 'T
MET **DUDOK**

VAN NELLE FABRIEK



WIJ ZIJN DUDOK

De Dudok Horeca Groep serveert smaakvolle belevingen met stijl, gastvrijheid en karakter. We brengen mensen samen op iconische locaties **waarbij elk detail klopt.**

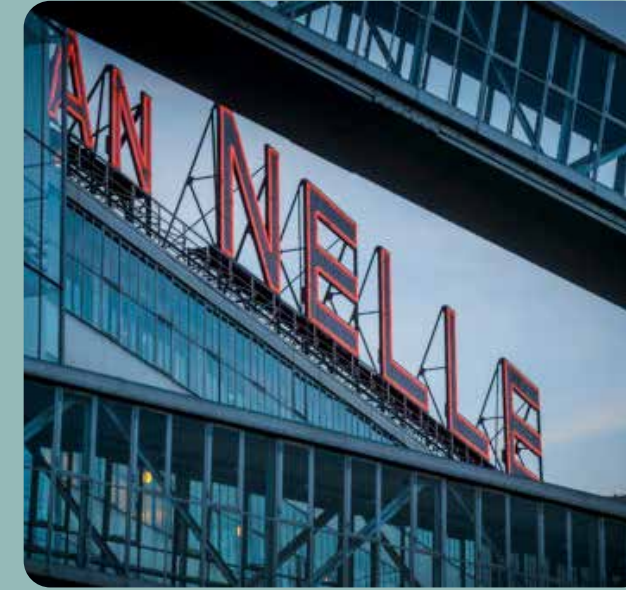
Of het nu in de stad is, op events, voor onderweg of thuis, ons team van horeca-specialisten creëert hoogwaardige hospitalityconcepten voor 10 tot 10000 gasten. Exclusieve ervaringen voor iedereen die **viert met smaak.**



ICONISCHE PLEKKEN

Sinds 1991 is Dudok events een toonaangevende speler in de evenementen- en cateringbranche. Met dertien bijzondere locaties bieden we **het perfecte decor voor ieder denkbaar evenement**: van intieme bijeenkomsten tot grootschalige producties.

Al onze dertien horeca- en evenementen-locaties zijn uniek en vertellen een eigen verhaal. Bovendien zijn ze verrassend veelzijdig. Zo kunnen we onze locaties, gecombineerd met jouw idee en wensen, omtoveren tot een buitengewoon passende locatie voor jouw gelegenheid eventlocatie.



Van Nelle Fabriek



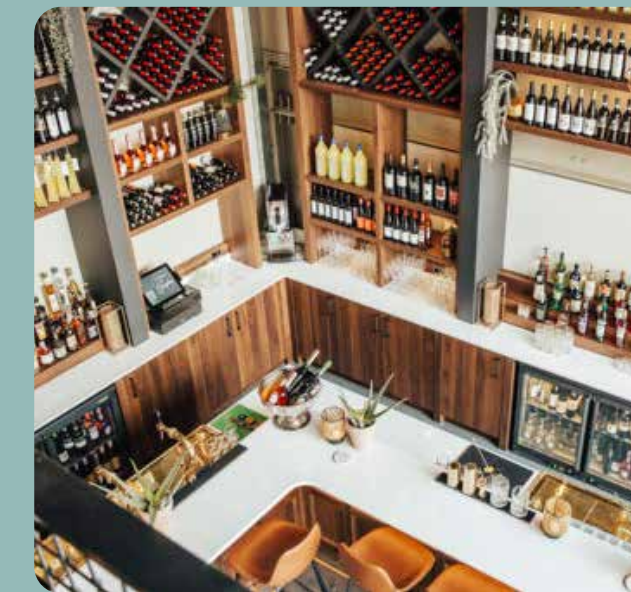
Schiecentrale



Dudok In Het Park



Regentenhuis Van Kuyl's Fundatie



Trattoria Sophia



RDM Kantine



Dudok Aan De Maas



Cruise Terminal Rotterdam



Dudok Aan 't IJ

INHOUD

DUDOK EVENTS

	6
Van Nelle Fabriek	7
Locatie	8
Tarieven	9
Specificaties	10

LOCATIEVERHUUR

Onze zalen	11
Tabaksfabriek	12
Koffiefabriek	13

DUDOK OP MAAT

Dudok op maat	2
Ambacht in eten	3

BIJLAGEN

Technische specificaties	2
Voorschriften	3
Tarieven	4
Bereikbaarheid	5



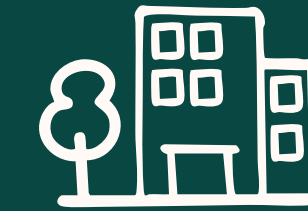
Dudok events

DUDOK EVENTS

Heb je een idee voor een onvergetelijk event en wil je dat samen met ons tot in detail uitwerken? Of heb je je event al helemaal uitgedacht en ben je alleen op zoek naar een geschikte locatie? **Check onze samenwerkingsvormen.** Wij kunnen je verder helpen.

Ons team van horeca-specialisten weet evenementen tot een succes te maken. Met jarenlange horeca-ervaring, persoonlijke begeleiding en inhouse catering creëren we **hoogwaardige hospitalityconcepten op maat.** Altijd smaakvol. Altijd onderscheidend.

Bij Dudok events kies je uit twee samenwerkingsvormen:



LOCATIEVERHUUR

Zelf organiseren,
wij faciliteren de locatie.



DUDOK OP MAAT

Wij organiseren jouw event
tot in de puntjes.

BENIEUWD NAAR ONZE TARIEVEN?

Kijk op pagina 8 voor
de prijzen en zaalhuur.



Start de eventaanvraag voor
Van Nelle Fabriek direct via
de **QR-code.**



Dudok events

VAN NELLE FABRIEK

De Van Nelle Fabriek is een plek die historie ademt. Een verhaal over koffie, thee en tabak. Desondanks is deze monumentale fabriek met zijn tijd meegegaan en loopt het inmiddels voorop als het gaat om **innovatie, ondernemerschap** en **state-of-the-art faciliteiten**.



De **modernste** fabriek van Nederland. Waar **innovatie** en **ondernemerschap** samenkomen.



De Van Nelle Fabriek, de eerste **daglicht-fabriek** van Europa, was z'n tijd ver vooruit. Een toonbeeld van **functionalisme**. Geen bakstenen, maar beton. Geen draagmuren, maar kolommen. Een gevel opgetrokken uit staal en glas die de werkvloer overgiet met **daglicht**.



De Van Nelle Fabriek is in 2002 gerenoveerd en in 2014 uitgeroepen tot **UNESCO Werelderfgoed**. Het is tot in detail verduurzaamd. Goed voor het A-label voor duurzaam monumentenbeheer en de prestigieuze Green Key Gold, of zoals wij hem noemen: **De Milieu Oscar!**



Het hoofdgebouw bestaat uit drie delen: **de tabaks-, koffie- en theefabriek**.



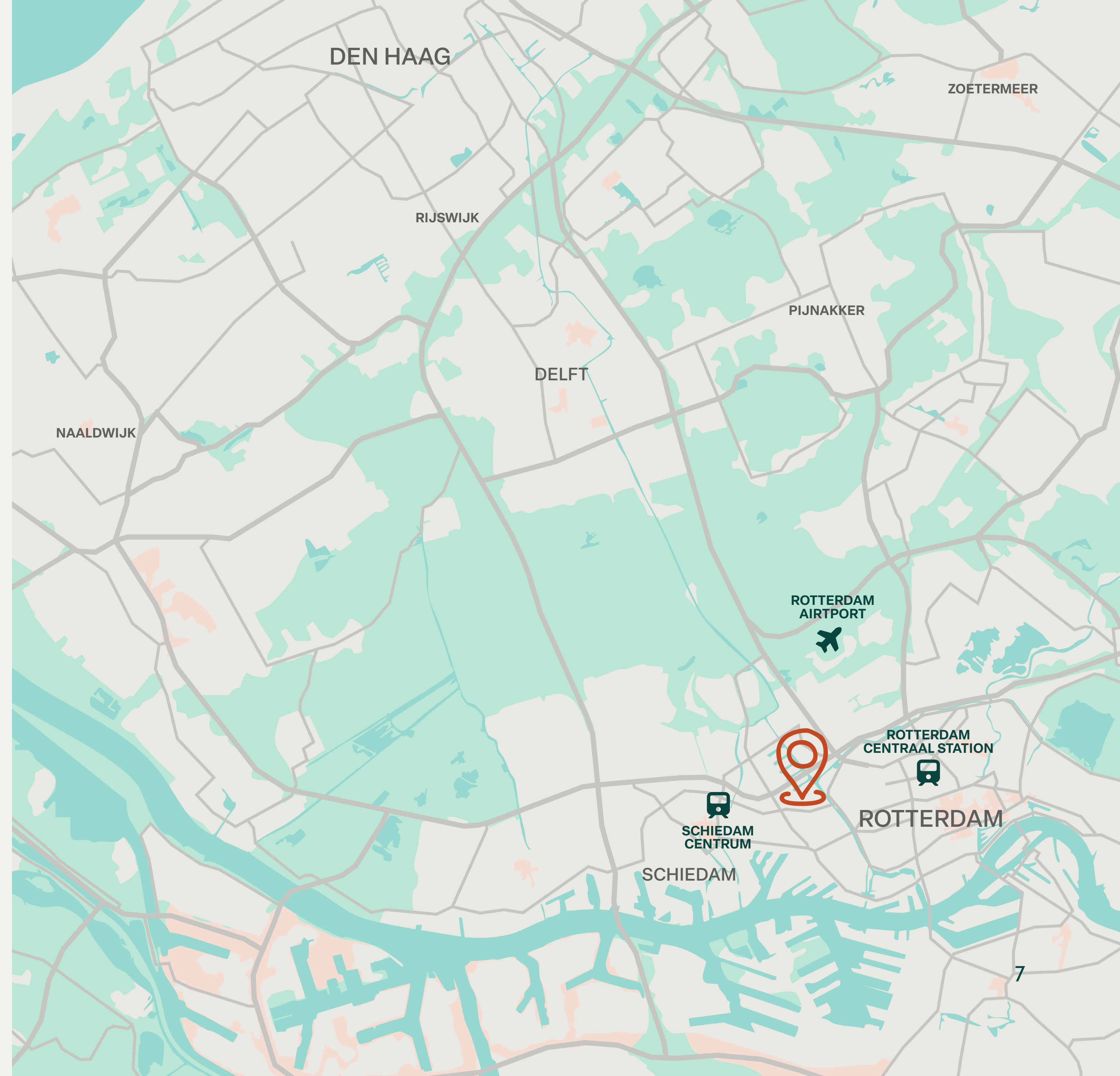
Dudok events

LOCATIE

Het terrein van De Van Nelle Fabriek is **uitstekend bereikbaar met OV**, auto, fiets, Felyx scooter en zelfs het vliegveld is relatief dichtbij.

Bussen rijden vanaf stations Rotterdam Centraal en Schiedam Centrum naar de locatie. Fietsers en Felyx scooters kunnen bij of op het terrein stallen. Met de auto kun je de locatie makkelijk aanrijden vanaf de A20. Parkeren kan op het terrein.

Kijk voor meer informatie in de bijlage.





Dudok events

TARIEVEN

ZALEN

TABAКСFABRIEK

€ 12500 excl. BTW per dag

Op- en afbouw € 6250 excl. BTW per dag

Inclusief basis techniek

KOFFIEFABRIEK

€ 7500 excl. BTW per dag

Op- en afbouw € 3750 excl. BTW per dag

Inclusief basis techniek

ADDITIONELE & OVERIGE KOSTEN

Additionele kosten zoals schoonmaak, parkeertarieven etc. zijn in overleg en afhankelijk van de invulling van het evenement.

Bij warmere dagen is er een chiller nodig in de Koffiefabriek.

Wanneer je dagen nodig hebt voor op- of afbouw, dan betaal je hiervoor.

Zie document 'Arrangementsprijzen Van Nelle Fabriek – 01.09.2024'.

FACILITIES

Schoonmaak: wij verzorgen een begin- en eindschoonmaak. Dit betekent dat alle materialen van de vloer en muren zijn gehaald.

De schoonmaak van de toiletten, ook stand schoonmaak, de inhuur van afvalcontainers of tussentijdse schoonmaakrondes bij meerdaagse evenementen, zijn niet opgenomen in de huurprijs. De kosten hiervoor berekenen we in overleg los aan je door.

SPECIFICATIES



UNESCO werelderfgoed

De eerste daglichtfabriek van Europa. Ontworpen om energie te geven.



Hybride locatie

Flexibel in ruimtes.
Voor bijeenkomsten van 20 tot 7000 personen.



Licht & donker

Een zee aan daglicht of compleet verduisterd, alles is mogelijk.



Grote plenaire ruimtes

Geschikt voor plenaire opstellingen van 20 tot 2000 personen.



Vergader & breakout zalen

Diverse inspirerende ruimtes te boeken bij je event.



Buiten

Het terras als verlengstuk van je event of vergadering.



Makkelijk parkeren

Ruime en veilige parkeergelegenheid.



Razendsnelle WiFi

Op iedere plek in de fabriek, met oneindig veel gebruikers.



Goed bereikbaar

Dichtbij vier snelwegen, drie minuten vanaf de afrit, acht minuten met OV vanaf Rotterdam CS.



Duurzaam

De Van Nelle Fabriek is duurzaam. Tot in de details.



Team van experts

Een team van experts staat voor je klaar!



Zeer toegankelijk

Eerste eventlocatie met Keurmerk Toegankelijkheid Gehandicapten.



CONTACT

Vragen? Bel **010 – 75 03 500**
of mail vannelle@dudok.nl

LOCATIEVERHUUR




Plattegronden & zalen

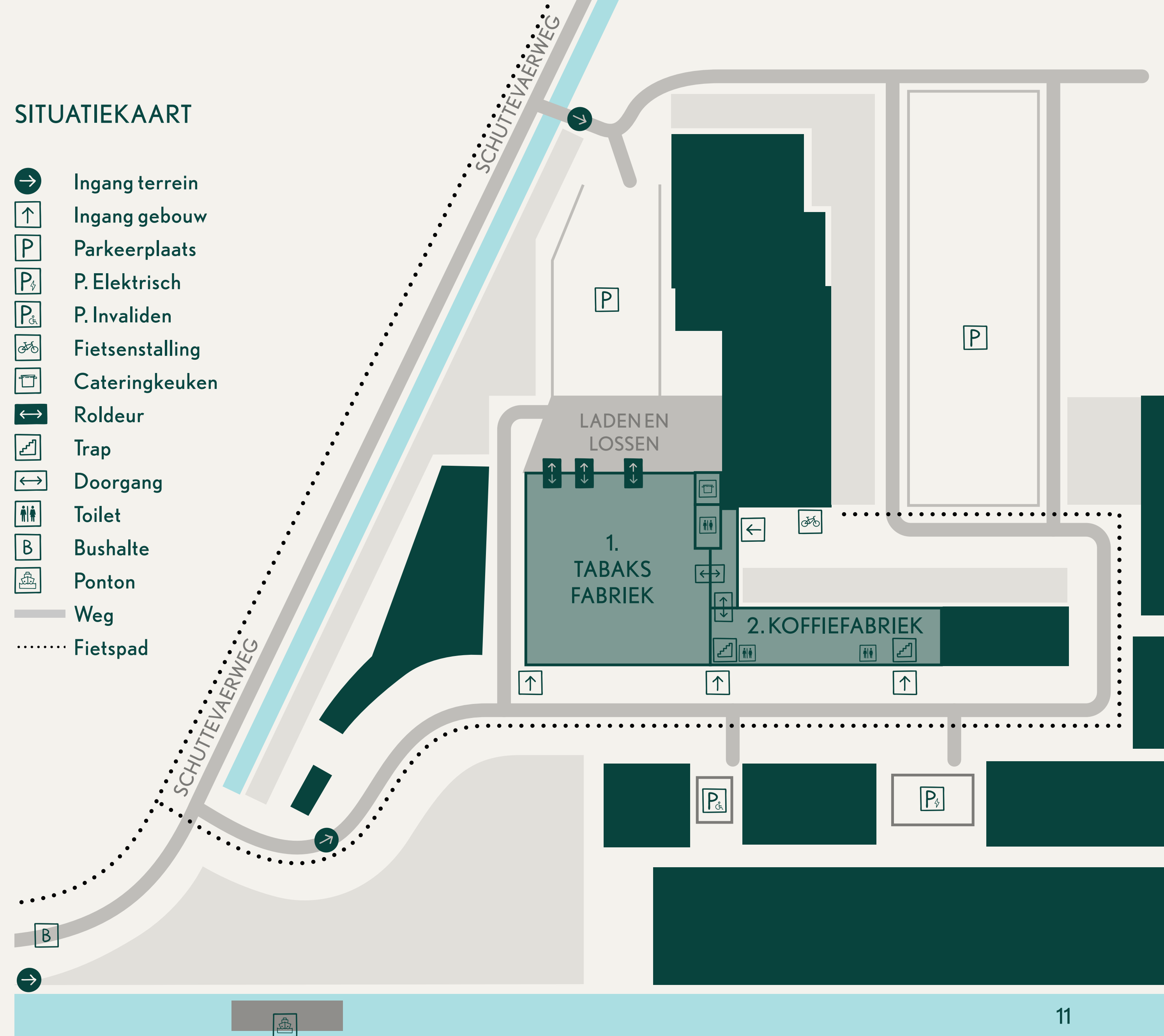
ONZE ZALEN

De Van Nelle Fabriek is door de flexibele indeling geschikt voor **middelgrote** en **grotere gezelschappen** vanaf 100 personen.

Met een maximum van 7000 personen zijn deze twee zalen in de Van Nelle Fabriek de uitgelezen plek om een congres te organiseren. De monumentale Tabaksfabriek (1) en Koffiefabriek (2) zijn een unieke plek van uitzonderlijk historische waarde. Alleen dat maakt deze locatie al de moeite waard om naar een congres af te reizen!

SITUATIEKAART

-  Ingang terrein
-  Ingang gebouw
-  Parkeerplaats
-  P. Elektrisch
-  P. Invaliden
-  Fietsenstalling
-  Cateringkeuken
-  Roldeur
-  Trap
-  Doorgang
-  Toilet
-  Bushalte
-  Ponton
-  Weg
-  Fietspad

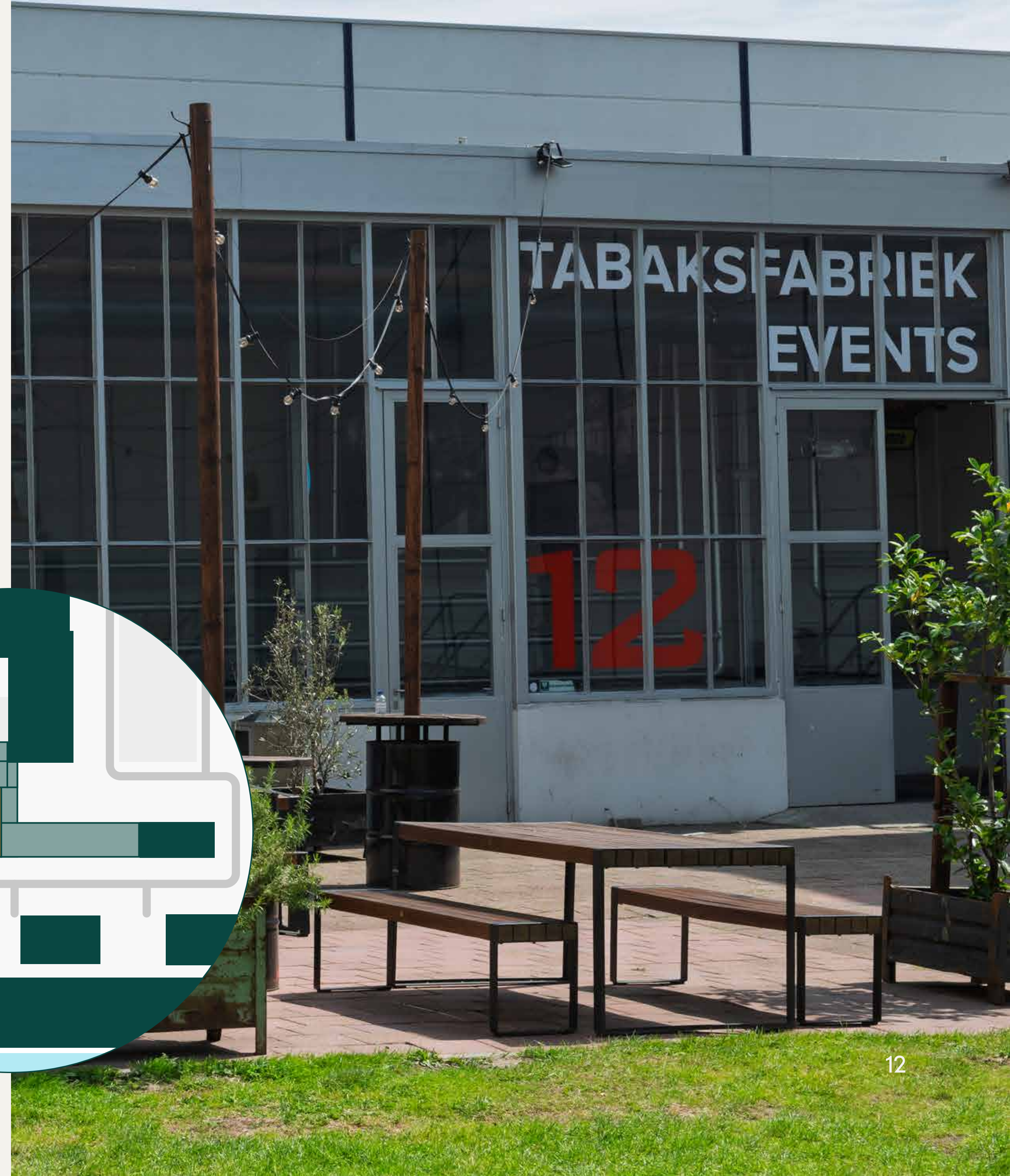




Plattegronden & zalen

TABAKS FABRIEK

De monumentaliteit is direct voelbaar, wanneer je de Tabaksfabriek binnenstapt. Met haar grote, vrije oppervlakte is het de meest industriële ruimte van de Van Nelle Fabriek. Met 4500 m2 ademt de Tabaksfabriek ruimtelijkheid. **Ideaal** voor **congressen, feesten** en **beurzen** vanaf 250 tot 4500 personen.





TABAKSFABRIEK

- De zaal bestaat uit drie delen: de voorzijde met de imposante pilaren, het middenstuk met een verlichte spantenconstructie en de achterzijde met **enorme industriële hoogtes**.
- Dit laatste deel is aan **weerszijden voorzien van hoge zwarte gordijnen** en standaard licht- en geluidsvoorzieningen voor een plenaire opstelling.
- Met **state-of-the-art akoestiek** is deze zaal geschikt voor verschillende soorten evenementen.
- De zaal is in zijn geheel of in delen te huren, waarbij de benodigde ruimte door middel van **het flexibel doekenplan** wordt afgehangen.



Plattegronden & zalen

TABAKSFABRIEK

PLENAIRE ZAAL

Het achterste deel van de Tabaksfabriek is **standaard ingericht in een theateropstelling** met 500 zitplaatsen. Dit deel is volledig te verduisteren en de opstelling van de stoelen passen we aan naar jouw wens.

De standaard opstelling kan worden uitgebreid tot maximaal 1200 zitplaatsen in theateropstelling. Bij meer dan 1200 zitplaatsen maken we graag een passend voorstel voor je. De kosten voor het op- en afbouwen berekenen we aan je door.

OPSTELLINGEN

Feest	4500
Theater	2000
Diner	800
Buffet	4000

SPECIFICATIES

- Ingang 12
- 4500 m2
- 250-4000





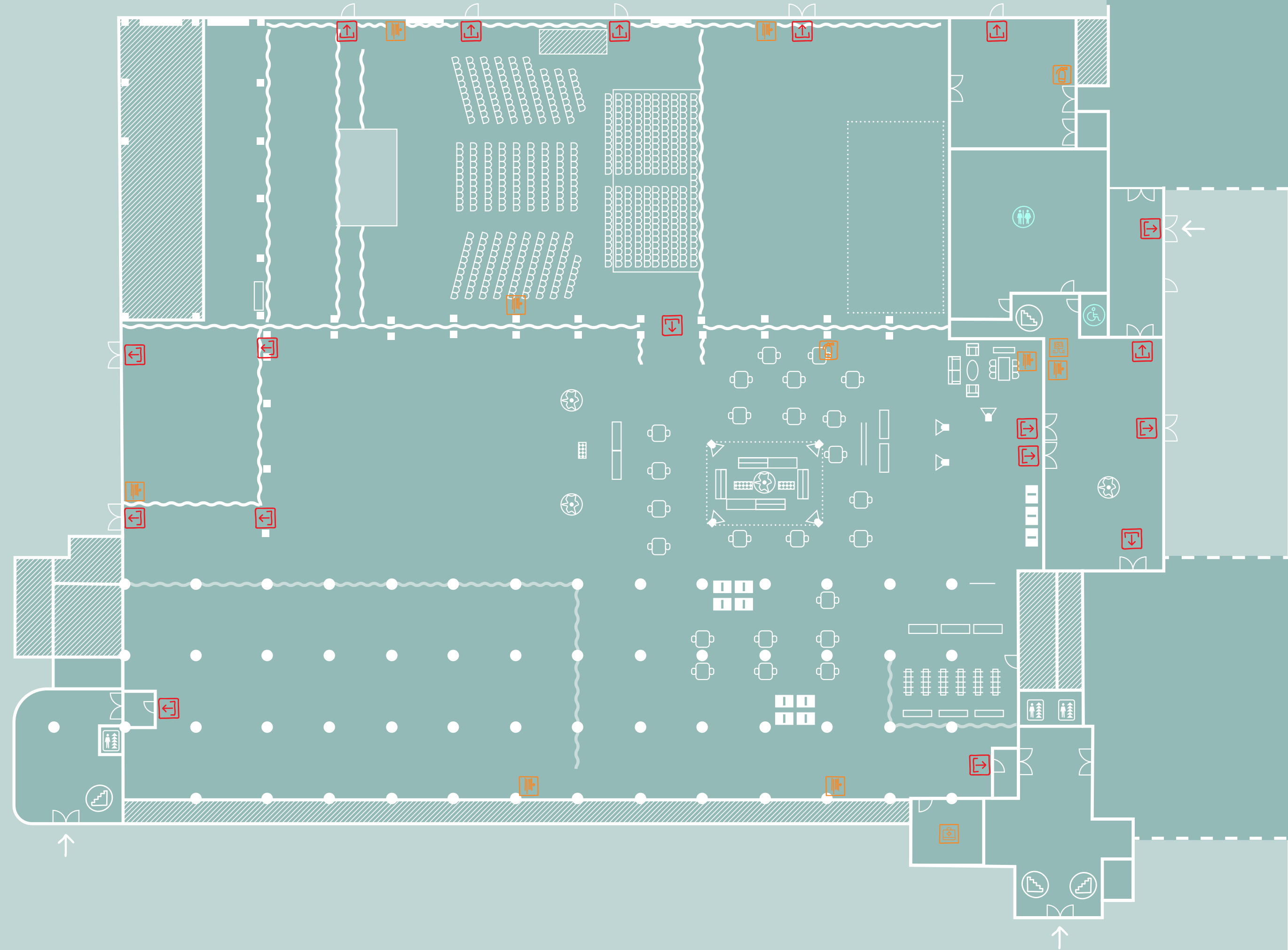
Plattegronden & zalen

TABAKSFABRIEK

VOORBEELD PLATTEGROND

CONGRESOPSTELLING 500 PERSONEN

Congresstoel	Zwart pipe & drape doek
Buffetdeel	Vluchtrouteaanduiding
Buffetdeel - bovenkast	Brandblusser
Barista (75x145cm)	Brandhaspel
Garderoberek	Defribillator
Statafel met 2 krukken	EHBO
Loungeset	Trap
Bistrosset	Toilet
Opt. groendecoratie met bankje	Invalidentoilet
Wit transparante voiles	Ingang

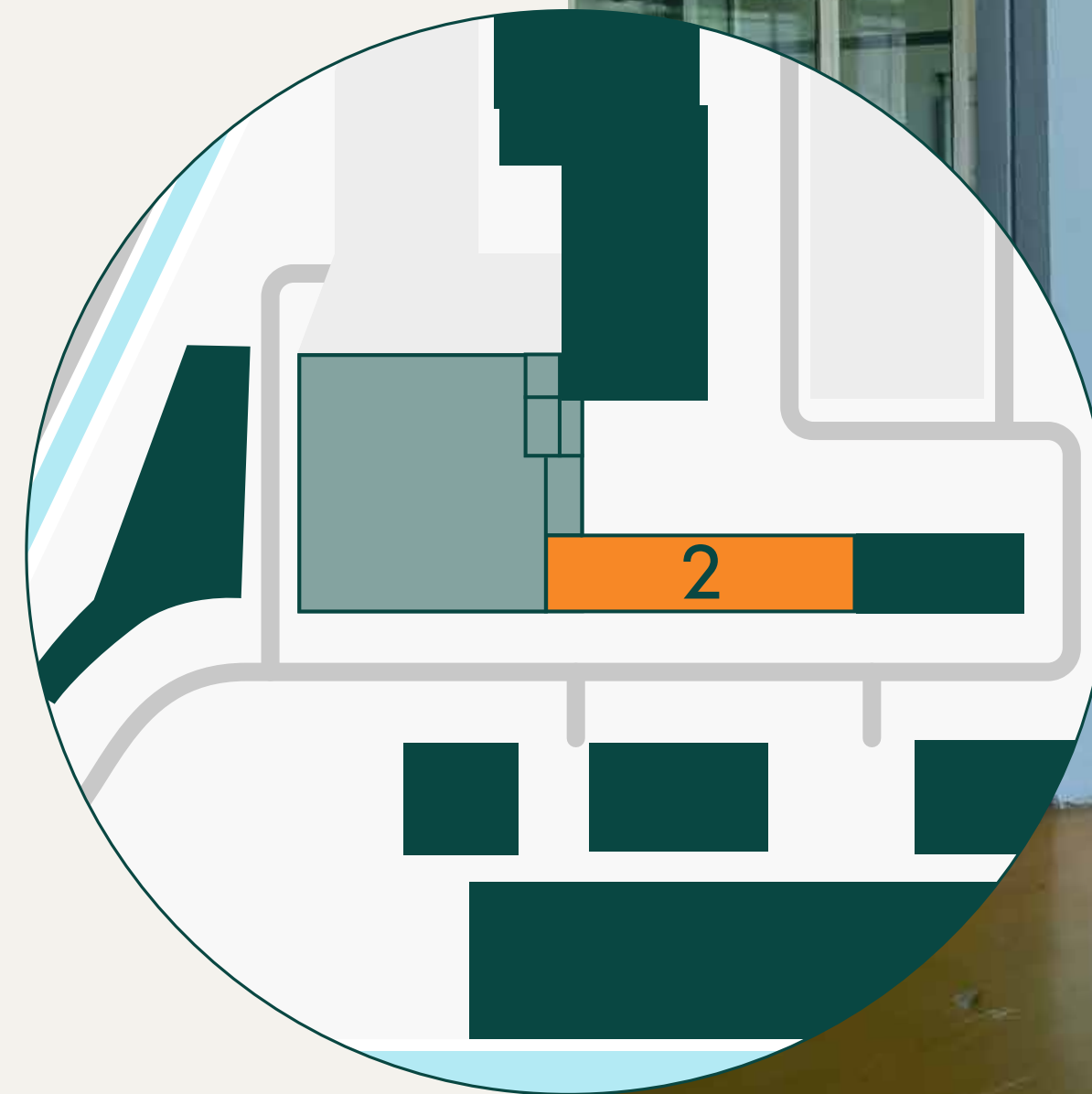




Plattegronden & zalen

KOFFIE FABRIEK

De Koffiefabriek is op en top Van Nelle. Licht, lucht en ruimte kenmerken deze aantrekkelijke zaal met haar witte pilaren en hoge raampartijen aan weerszijden. Hier heb je goed **zicht op de iconische luchtbruggen**. De totale capaciteit is 2500 personen.





KOFFIEFABRIEK

- De fabrieksgeschiedenis heeft in de Koffiefabriek letterlijk zijn stempel achtergelaten, in de vorm van afdrukken van de machines die er ooit stonden. De zaal vertelt een eigen verhaal en **versterkt het jouwe.**
- De Koffiefabriek is ideaal voor **congressen, recepties en webinars.**
- De basis inrichting bestaat uit een **ontvangstgedeelte, cateringplein en auditorium** met zitplaatsen voor maximaal 150 personen.
- De Koffiefabriek kan ook leeg worden opgeleverd voor bijvoorbeeld **een beurs tot 2500 personen.**



Plattegronden & zalen

KOFFIEFABRIEK

PLENAIRE ZAAL

Het achterste deel van de Koffiefabriek is standaard ingericht met een U-opstelling met 150 zitplaatsen. Dit deel wordt **met zwarte gordijnen afgescheiden** van de rest van de zaal.

De standaard opstelling kan worden uitgebreid tot maximaal 240 zitplaatsen.

OPSTELLINGEN

Feest	2500
Audit.	240
Diner	480
Buffet	1500

SPECIFICATIES

- Ingang 2 en 3
- 2500 m²
- 70-500





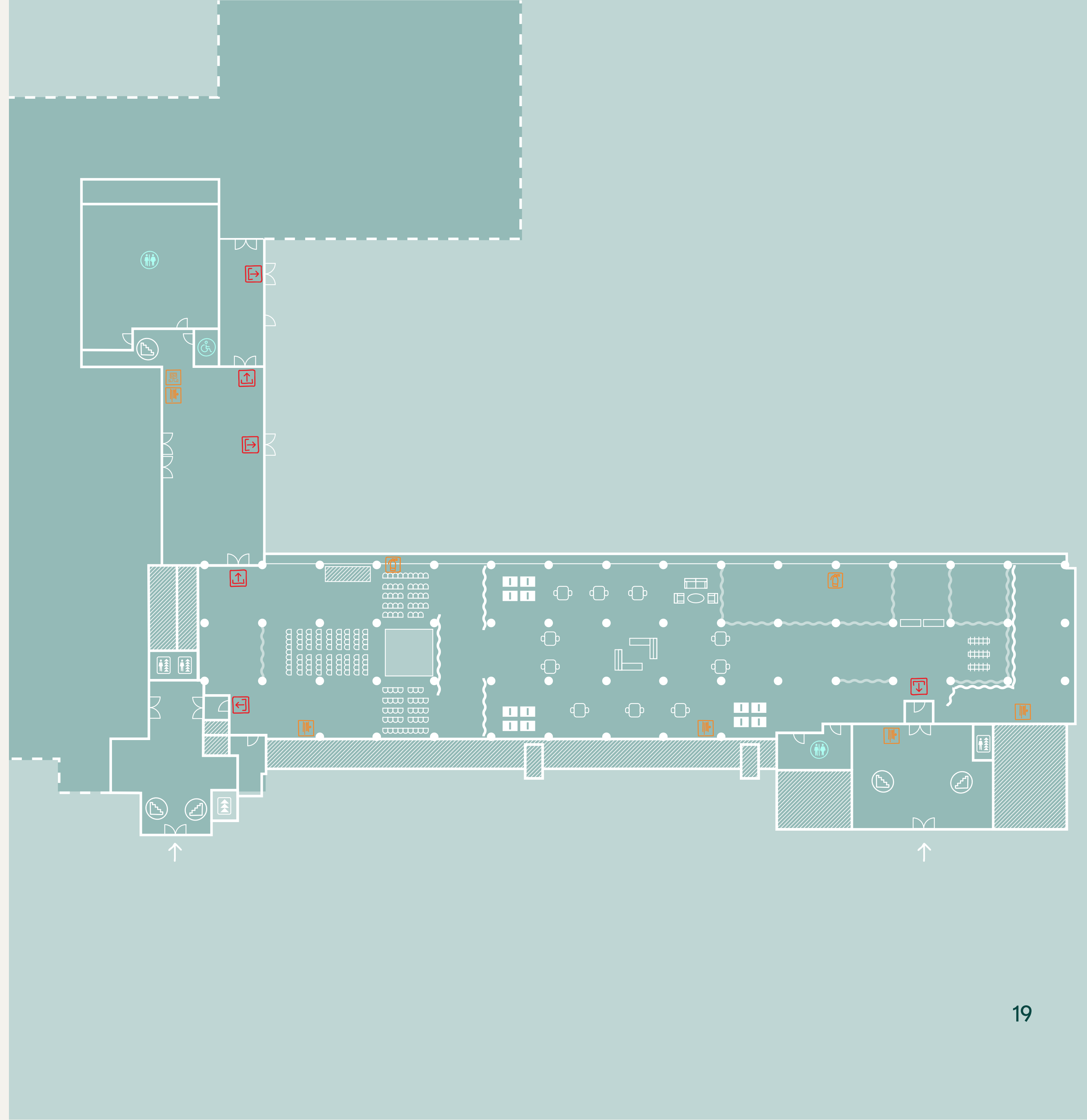
Plattegronden & zalen

KOFFIEFABRIEK

VOORBEELD PLATTEGROND

AUDITORIUMOPSTELLING 240 PERSONEN

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|-------------------------|
|  | Congresstoel |  | Zwart pipe & drape doek |
|  | Buffetdeel |  | Vluchtrouteaanduiding |
|  | Buffetdeel - bovenkast |  | Brandblusser |
|  | Barista (75x145cm) |  | Brandhaspel |
|  | Garderoberek |  | Defribillator |
|  | Statafel met 2 krukken |  | EHBO |
|  | Loungeset |  | Trap |
|  | Bistroset |  | Toilet |
|  | Opt. groendecoratie met bankje |  | Invalidentoilet |
|  | Wit transparante voiles |  | Ingang |





Dudok events



CONTACT

Vragen? Bel **010 – 75 03 500**
of mail vannelle@dudok.nl

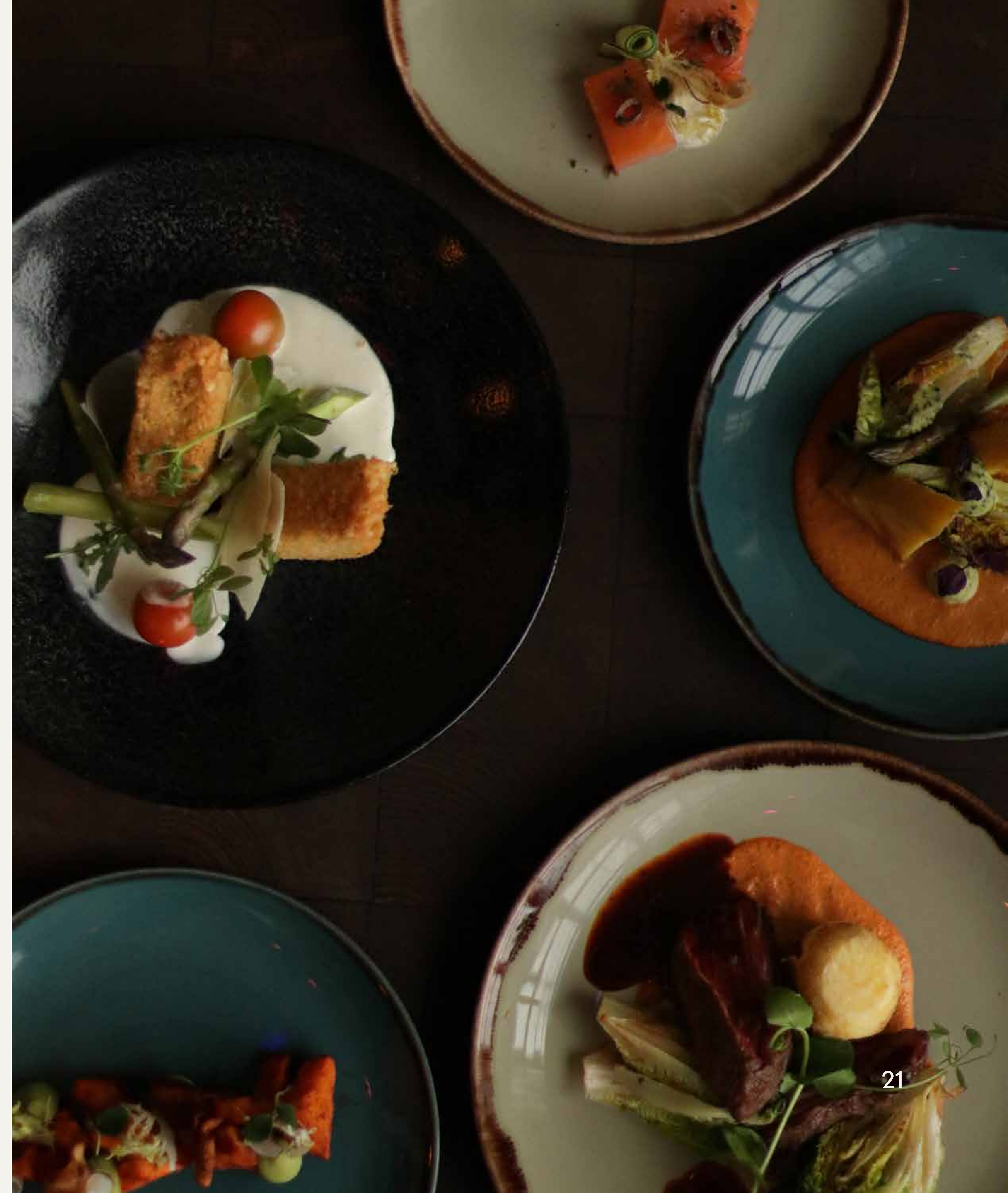
DUDOK OP MAAT



Dudok op maat

DUDOK OP MAAT

Liever alles uit handen geven? Wij verzorgen **het volledige traject:** van locatie-inrichting tot catering, van parkeren tot programmering. Met meer dan 30 jaar ervaring creëren we een totaalbeleving die tot in detail klopt. Of je het nu een event is voor 10 gasten of groots voor 10000 gasten.





Dudok op maat

AMBACHT IN ETEN

Met onze vertrouwde partners kunnen we catering op maat bieden. **Ambachtelijk bereid met de beste ingrediënten.** Daarbij is de keuze uit diverse keukens – van Hollandse tot Indonesische, van Mexicaanse tot Mediterraanse – vanzelfsprekend. Specifieke wensen als het gaat om diëten en allergiën zijn in overleg altijd in te passen. Wij maken er een culinaire belevenis van.



DUDOK BIJLAGEN

DUDOK BIJLAGEN

TECHNISCHE SPECIFICATIES

LOCATIE/ZALEN

TABAКСFABRIEK

Faciliteiten en meubilair

De volgende faciliteiten zijn inbegrepen bij de zaalhuur:

Verwarming	500 witte kuipstoelen
Opleverschoonmaak	22 statafels
LED-sfeerlicht	44 barkrukken
Zwarte doeken aan rails	12 bistrosets
Toiletgroep	12 buffetten
Eigen entree	2 garderobekasten
WIFI	8 voiles

Het volgende meubilair is inbegrepen bij de zaalhuur:

Podium

Standaard 5 x 8 x 08 meter. Deze kan naar wens worden verkleind, vergroot, verschoven, verlaagd of opgesplitst worden in hoge en lage delen.

Podiumbedekking: Zwarte tapijttegels

Let op: in het podium mag niets worden geschroefd

Bedrading wordt met zwarte tape bevestigd

Plafondhoogte

Deze loopt op van 4,60 m in de pilarendelen naar 8,96 m bij de spanten in het achterste deel van de Tabaksfabriek.

In het pilarendeel zijn op 3,50 m hoogtelijnen gespannen. Hieraan kunnen voiles, maar ook lichtgewicht bewegwijzering en decoratie worden opgehangen.

Vloer

De maximale belasting voor de vloer is 800 kilo per m².

Verlichting

LED-sfeerverlichting, bevestigd aan de pilaren en spanten. Alle keuren zijn mogelijk en met inzet van een technicus kunnen de lampen onafhankelijk van elkaar worden geprogrammeerd.

Sprinklers

Sprinklersysteem aanwezig, rook toegestaan, enkel hazer.

Ingang 12

Dit is de verbindende foyer tussen de Tabaksfabriek, distributiehal en koffiefabriek. Deze ingang is gelegen, direct aan het parkeerterrein.

Toiletten

Toiletten voldoende aanwezig voor een event tot 4000 personen. Er is een mindervalidentoilet aanwezig.

Techniek

Elke ruimte beschikt over een TV-scherm met HDMI-aansluiting.

KOFFIEFABRIEK

Faciliteiten en meubilair

De volgende faciliteiten zijn inbegrepen bij de zaalhuur:

Verwarming

Opleverschoonmaak

LED-sfeerlicht

Zwarte doeken aan rails

Toiletgroep

Eigen entree

WIFI

Het volgende meubilair is inbegrepen bij de zaalhuur:

150 witte kuipstoelen

10 statafels

20 barkrukken

6 buffetdelen

8 bistrosets

3 garderoberekken

2 garderobekasten

13 voiles

15m pipe & drape

Sprekersvlak

Deze zal worden aangeduid met zwarte tapijttegels óf Perzische tapijten, bedrading zal worden bevestigd met zwarte tape.

Plafondhoogte

De hoogte van het plafond is 4,6 m. Op 3,5 m zijn hoogtelijnen gespannen. Hieraan kunnen voiles, maar ook lichtgewicht bewegwijzering en decoratie worden opgehangen.

Vloer

De maximale belasting voor de vloer is 800 kilo per m².

Verlichting

LED-sfeerverlichting, bevestigd aan de pilaren. Diverse keuren zijn mogelijk en met inzet van een technicus kunnen de lampen onafhankelijk van elkaar worden geprogrammeerd.

GELUIDSVOORWAARDEN & VERGUNNINGEN BASIS

Foodtrucks

Foodtrucks binnen mag, maar let op het volgende:

Geen open vuur, geen gas, wel elektrisch

Sleutels altijd in het contact houden zodat de truck bij een calamiteit direct dan uitrijden

Brandblusser bij de foodtruck aanwezig hebben. Via ons (inhuren) of via de foodtruck zelf laten lopen.

Afmetingen checken of de truck door alle deuren heen past. Verantwoordelijkheid hiervoor bij de opdrachtgever leggen en de deur afmeting van de kleinste deur op de route communiceren. Dit kun je bij productie opvragen.

Afspraken rondom het buitenterrein:

Tenten

Mogen niet in de grond verankerd worden bij ingang 12. Rekening houdend met de kabel die er ligt. Hier hebben wij een plattegrond van. Bij voorkeur verzwaid op andere wijze

10 meter uit het pand – zowel vanuit Koffie, Serre als DC. Je krijgt daardoor al snel een langwerpige tent

Auto's op het gras – alleen met rijplaten eronder

Er is geen gewichtsbepaling voor het gras. Dit gaat op basis van ervaring.

Al ons meubilair dient binnen te blijven.

Let op! Heftige beschadigingen aan het gras door worden doorberekend aan de opdrachtgever. Denk hierbij een auto die zonder rijplaten op het gras is gegaan en heeft geslipt.

Brandhydrant bij ingang 12 dient altijd vrijgehouden te worden.

Inzet van EHBO-er is verplicht bij een event van 500+ bezoekers.

Bij definitieve overeenkomst wordt het volledige handboek toegezonden.

TARIEVEN

PREFERRED SUPPLIERS

Inclusief pakketten en vanaf prijzen

VENN: verkeersregelaars & veiligheid rondom de parkeerplaats

Europe event Security: beveiliging

Stichting jarige job: maatschappelijk oogpunt

Mood4Food: catering

Bourgonje: geluid, licht, camera, video & tolkcabines

Van Straalen | inrichting & decoratie

Héman | Bloembloem: inrichting, decoratie & cateringspullen

Boozed: inrichting & decoratie

van der Kroft Events: inrichting, decoratie & cateringspullen

Garcons Group: catering

Huis vol Smaak: catering

Wij berekenen een afdracht van 20% over de F&B factuur van overige cateringpartijen.

PARKEREN

Er zijn 350 parkeerplekken beschikbaar op het terrein. De kosten hiervoor bedragen 8 euro excl. BTW per parkeerkaart. Boven de 350 auto's zal er een parkeerplan op maat opgesteld worden inclusief parkeerwachters. Dit is op aanvraag.

Parkeerbegeleider € 42,50 per persoon, per uur (minimale afname 5u). Deze parkeerbegeleider dient te worden ingezet wanneer er:

20+ standhouders op P3 worden verwacht tijdens een opbouw(dag) .

Sprekers geplaatst dienen te worden.

Een langer ontvangst dan 5 uur is, denk aan een beurs.

Pendelbus Sparta | pendeldienst van en naar het parkeerterrein Sparta. € 600 per bus, per 4 uur.

Poster signing | 5-tal A1 poster signing op het terrein. Layout dient aangeleverd te worden: € 250.

Uitkoop Parkeerterrein Sparta €8500. Voor dit bedrag zijn alle benodigdheden welke bij het gebruik van Sparta komen kijken inbegrepen, inclusief 550 parkeerplaatsen.

Uitkoop parkeerterrein P6 € 3000. De opdrachtgever kan er voor kiezen om P6 uit te kopen. Voor dit bedrag zijn alle benodigdheden welke bij P6 komen kijken inbegrepen inclusief 175 plekken. Dit terrein is po aanvraag en niet gegarandeerd beschikbaar.

Verkoopcontainer/tent/infopunt. Container of tent ten behoeve van buiten verkoop. Richtprijs € 750 per dag inclusief transport.

ROUTEBESCHRIJVING, BEREIKBAARHEID & OVERIGE INFORMATIE

Met het OV

Met het openbaar vervoer is de Van Nelle Fabriek snel te bereiken. Elke tien minuten vertrekken vanaf stations Rotterdam Centraal én Schiedam Centrum bussen naar de locatie: halte Beukelsbrug / Van Nelle Fabriek, acht minuten reistijd. Vanaf de halte is het twee minuten lopen naar de Van Nelle Fabriek.

Met de fiets of Felyx scooter

Op het terrein zijn meerdere fietsenstallingen. Vlak voor de ingang van de Van Nelle Fabriek is een officiële parkeerplek voor Felyx scooters.

Met het vliegtuig

Rotterdam-The Hague Airport is op slechts 8 kilometer afstand gelegen van de locatie. De reistijd per taxi bedraagt 15 minuten. Ideaal voor als u internationale gasten verwacht.

Met de auto

De Van Nelle Fabriek ligt aan de rand van het Rotterdamse stadscentrum, direct aan de A20, afslag Spaanse Polder. Vanaf de snelweg wordt de locatie met ANWB-borden aangeduid. Taxi's kunnen binnen 30 minuten gratis het terrein verlaten.

Parkeerplaatsen

De Van Nelle Fabriek biedt op het terrein gegarandeerd 350 parkeerplaatsen voor bezoekers en exposanten. Op 2-10 minuten loopafstand zijn er nog eens ruim 800 plaatsen. Bij meer te verwachten auto's wijken we uit naar parkeerterreinen in de omgeving, op aanvraag.

Parkeertarieven

Op het terrein van de Van Nelle Fabriek geldt betaald parkeren. Als organisator heb je de keuze om de parkeerkosten (deels) te betalen, óf bezoekers, crewleden en exposanten zelf te laten betalen.

Contactgegevens

+31 (0)10 750 35 00
vannelle@dudok.nl
Ma t/m Vr 09:00 - 17:00

Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam

Postbus 25322
3001 HH Rotterdam

www.dudok.nl

Hotel

Het dichtstbijzijnde hotel is Van der Valk Hotel Blijdorp, 5 minuten met de auto/taxi en 15 minuten lopen. Voor hulp bij het blokken van kamers bij meerdere hotels verwijzen wij je graag door naar Preferred Hotel Reservations.

Kolfruimte

Bij alle evenementen is een kolfruimte voorzien. Informeer bij de sourcing specialist als je gasten hier gebruik van willen maken.

Laden en lossen

Het laad- en losterrein bevindt zich aan de achterzijde van de Tabaksfabriek. Drie laaddeuren bieden toegang voor grote objecten. Overleg met de sourcing specialist wat je nodig hebt.



VIER 'T
MET **DU**DOK