

HET KOELHUIS



**ALLE RUIMTE IN
HET KOELHUIS!**



Coenensparkstraat 1, 7202 AN Zutphen
0031 (0) 575 510018
info@hetkoelhuis.nl, hetkoelhuis.nl

BTW NL 864926315B01
IBAN NL06 TRIO 0390 5275 56
KVK 89257820



Het Koelhuis: Dé industriële evenementenlocatie in Oost-Nederland!

Ligging

Centraal gelegen in Oost-Nederland, achter het NS station naast een parkeergarage, aan de IJssel met jachthaven ligt Het Koelhuis. Door de tunnel met prachtig lichtkunstwerk van Herman Kuijter loop je in 5 minuten van Het Koelhuis naar het historische stadscentrum. Met zijn industriële uitstraling en geschiedenis is Het Koelhuis dé industriële evenementenlocatie van Oost Nederland!

Geschiedenis

De Nederlandsche Coöperatieve Zuivelverkoop Centrale bouwde het koelhuis in 1920 om de zomerboter van de aangesloten fabriek te bewaren. Het bijzondere vrieshuis met stoere pilaren en halve meter dikke houten isolatiedeuren is een ontwerp van architect J.G. Wattjes. Het is kenmerkend voor de 'Amsterdamse School', de populaire bouwstijl in die jaren.

Evenementen

Op de volgende pagina's vind je informatie voor het organiseren van jouw congres, beurs, symposium, jubileum, diner of een andere zakelijke of privé bijeenkomst. Ook voor een bruiloft is Het Koelhuis meer dan geschikt.

Ben je ook op zoek naar een inspirerende industriële locatie voor je evenement? Neem dan contact met ons op. Wij helpen je graag organiseren!

Tot in Het Koelhuis!

INHOUDSOPGAVE

06	Historie
07	Feest of zakelijke bijeenkomst
08	Plattegrond
09	De ruimtes
21	Faciliteiten
23	Trouwen
24	Organisatie, ontwerp en styling
25	Communicatiemiddelen, pers en media
26	Bereikbaarheid
27	Contact

GOED BEREIKBAAR

PAL ACHTER STATION ZUTPHEN

5 MINUTEN LOPEN VAN HARTJE CENTRUM

PARKEERGARAGE DIRECT NAAST HET KOELHUIS

NAAST DE JACHTHAVEN EN ZICHT OP DE IJSSEL

Historie

In 1920 bouwde de Nederlandsche Coöperatieve Zuivelverkoop Centrale in Zutphen een koelhuis om er de zomerboter van de aangesloten fabriek te bewaren. Zo kon men 's winters een hogere prijs vragen. In 1923 werd De Landbouw opgericht, waardoor de weg vrij kwam om ook klanten te trekken die vlees, gevogelte, eieren en fruit wilden koelen. Na de bouw van een modern koel- en vrieshuis aan de overzijde van de Parkstraat werd het pand in 2005 gesloten.

Vervolgens kocht de gemeente het complex. Het stond geruime tijd leeg. Het complex werd gekraakt, vernield en beklad. In de eerste helft van 2011 is gestart met het 'geschikt' maken van het casco voor herontwikkeling. In 2012 werd Studio Hoozeveld & van Tilburg de nieuwe eigenaar. Zij hebben Het Koelhuis getransformeerd tot een bruisende hotspot en evenementenlocatie.

Het Koelhuis is een ontwerp van architect J.G. Wattjes. Het gebouw is kenmerkend voor de 'Amsterdamse School', een bouwstijl die in de jaren 1910 tot 1940 populair was. Het gebouw bevat een aantal originele onderdelen, zoals houten isolatiedeuren van een halve meter dik, bijzondere trapleuningen, oude lift en weegschalen.



Evenementen in Het Koelhuis



Alle ruimtes in Het Koelhuis hebben iets bijzonders en zijn ruim, licht en sfeervol ingericht. Zo heeft Het Koelhuis Café een houtkachel, de Machinekamer uitzicht op de haven en het Boterlokaal op de IJssel. In de ruimtes zijn veel opstellingen mogelijk, er is instelbare led-verlichting en gratis Wifi (glasvezel). Er is een lift en een mindervalide toilet.

Of het nu gaat om een congres met veel gasten of een bruiloft, elk event vraagt om persoonlijke invulling. Het Koelhuis team heeft jarenlange ervaring in de organisatie van events met alles wat daarbij komt kijken.

Wij vertalen graag je wensen naar een passend idee en sfeer met de juiste faciliteiten en service.

Wil je het complete projectmanagement of delen daarvan uit besteden? Van concept, de ontwikkeling van communicatiemiddelen tot draaiboeken, budgetbewaking en de inrichting van de locatie.

Wij helpen graag!

Wil je meer informatie of wil je de ruimtes bekijken?

Neem dan contact op met 0575 51 00 18 of via info@hetkoelhuis.nl.



Doorsnede van het gebouw

HET KOELHUIS

	trap - lift			
3		De Pakkerij		
2	Het Lab	Studio's	Expeditie	Waslokaal
1	De Uitkijk	Boterlokaal		Havenzicht
0		Koelhuis Café		Machinekamer
-1		Min1		Keuken

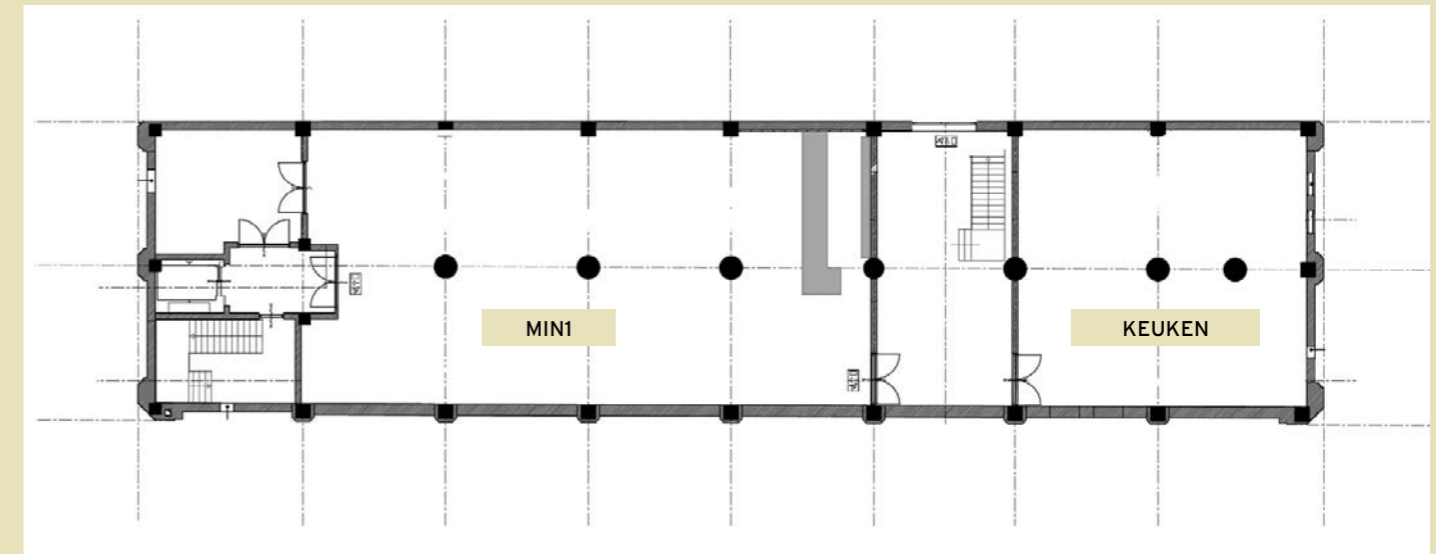
Capaciteit

Ruimte	Verdieping	m ²	Max. capaciteit
MIN1	Souterrain	220 m ²	260 personen
Koelhuis Café	Begane grond	150 m ²	300 personen
Machinekamer	Begane grond	150 m ²	175 personen
Boterlokaal	Eerste verdieping	250 m ²	300 personen
Havenzicht	Eerste verdieping	140 m ²	115 personen
De Uitkijk	Eerste verdieping	30 m ²	11 personen
Het Lab	Tweede verdieping	56 m ²	37 personen
De Expeditie	Tweede verdieping	67 m ²	40 personen
Waslokaal	Tweede verdieping	140 m ²	115 personen
De Studio's	Tweede verdieping	30 m ²	20 personen

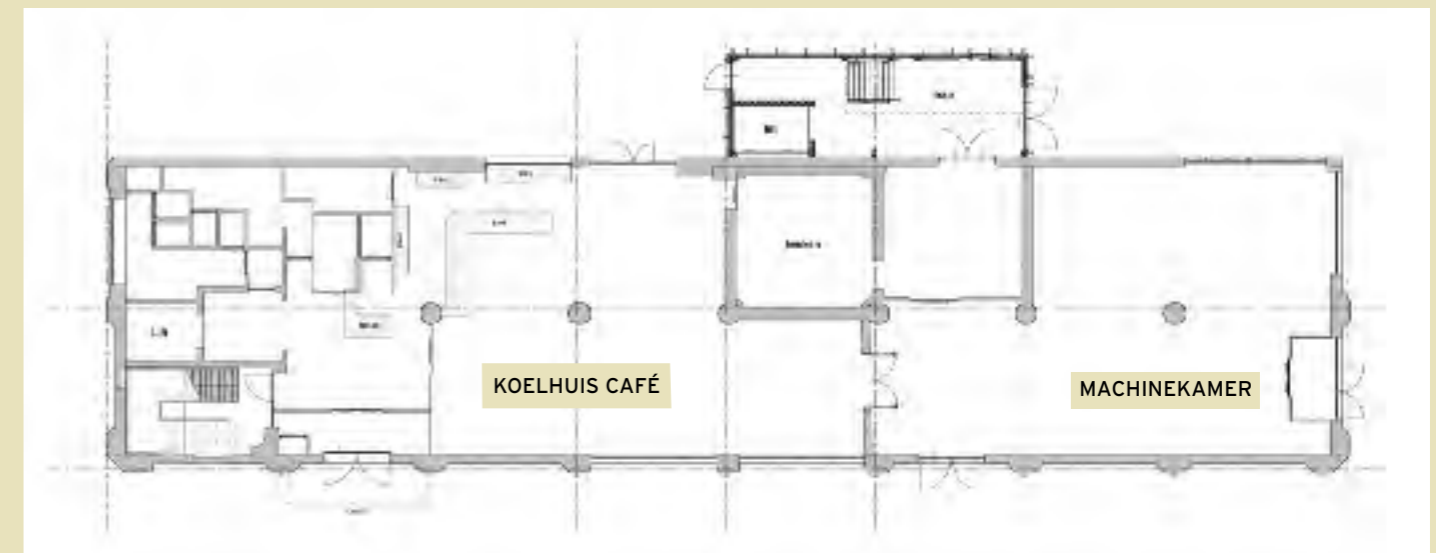
De ruimtes van Het Koelhuis

De Koelhuis crew is gespecialiseerd in de organisatie van zeer uiteenlopende events, variërend van congressen tot bruiloften en van personeelsfeesten tot uitvaartdiensten. Wij leveren maatwerk en arrangementen.

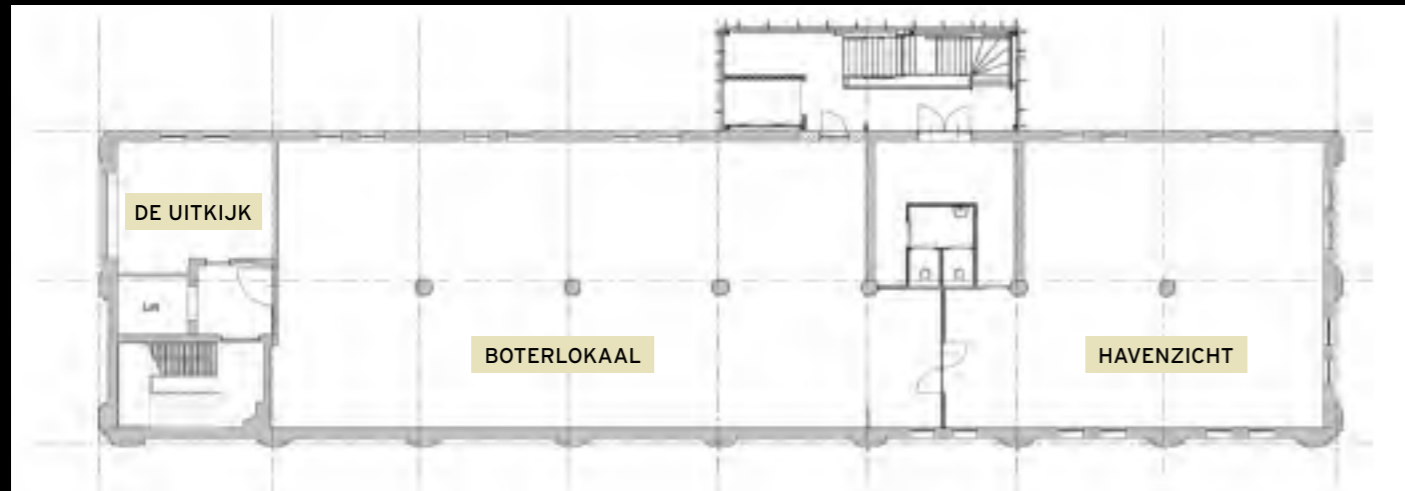
MIN1



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

De Pakkerij is een ruwe casco ruimte die geschikt is voor exposities, sessies en andere toepassingen voor maximaal 50 personen. Deze verdieping gaan we komend jaar verder ontwikkelen. Daarna is de capaciteit hoger.



MIN1

220 M²/260 P.

MIN1 gebruiken we voor feesten, muziekvoorstellingen, jamsessies, diners, beurzen en markten. Deze unieke ruimte in het souterrain heeft een eigen bar, een akoestische isolatielaag tegen het plafond, LED-spots en is volledig geluiddicht en te verduisteren. Daardoor is MIN1 zeer geschikt voor live muziek, een DJ en/of multimedia producties.

In de ruimte bevinden zich houten luchtkanalen waar vroeger koude lucht naar binnen blies om de landbouwproducten te bevriezen. Nu zijn deze kanalen hergebruikt voor het koel- en ventilatiesysteem.

Voorzieningen

- Bereikbaar met lift of trap
- Stroom: 12 x 230v en 2 x 380v
- Licht: Sfeerverlichting op kleur instelbaar en werklucht
- Verwarming: klimaat- en koelsysteem
- Gratis Wifi



KOELHUIS CAFÉ

150 M²/300 P.

Het Koelhuis Café gebruiken we voor borrels, congressen, lezingen, theater, jamsessies, diners, beurzen en markten. Het Koelhuis Café is een sfeervolle ruimte met bar en houtkachel en grote ramen. De oude weegschalen staan in deze ruimte.

Het Koelhuis Café kan op vele verschillende manieren worden uitgelicht en ingericht.

De ruimte combineert ook goed met de Machinekamer met zijn dikke houten Koeldeuren en zicht op de jachthaven. Je hebt dan de hele begane grond exclusief tot je beschikking.

Voorzieningen

Stroom: 9x 230v en 2 x 380v

Licht: Sfeerverlichting op kleur instelbaar en werklicht

Verwarming: houtkachel en CV

Gratis Wifi



MACHINEKAMER

150 M²/175 P.

De Machinekamer gebruiken we voor feesten, congressen, lezingen, theater, muziekvoorstellingen, diners, beurzen en markten. De grote ramen geven uitzicht op de jachthaven en de IJssel.

De wanden hebben een speciale akoestische isolatielaag waardoor de akoestiek bij grote en kleine events goed is! In deze zaal met zijn dikke originele Koeldeuren en regelkast stonden vroeger alle machines die de lage temperaturen regelden om de zomerboter te koelen.

De Machinekamer kan op verschillende manieren worden uitgelicht en ingericht. Deze ruimte combineert ook goed met het Koelhuis Café met zijn bar en houtkachel. Je hebt dan de hele begane grond exclusief tot je beschikking.

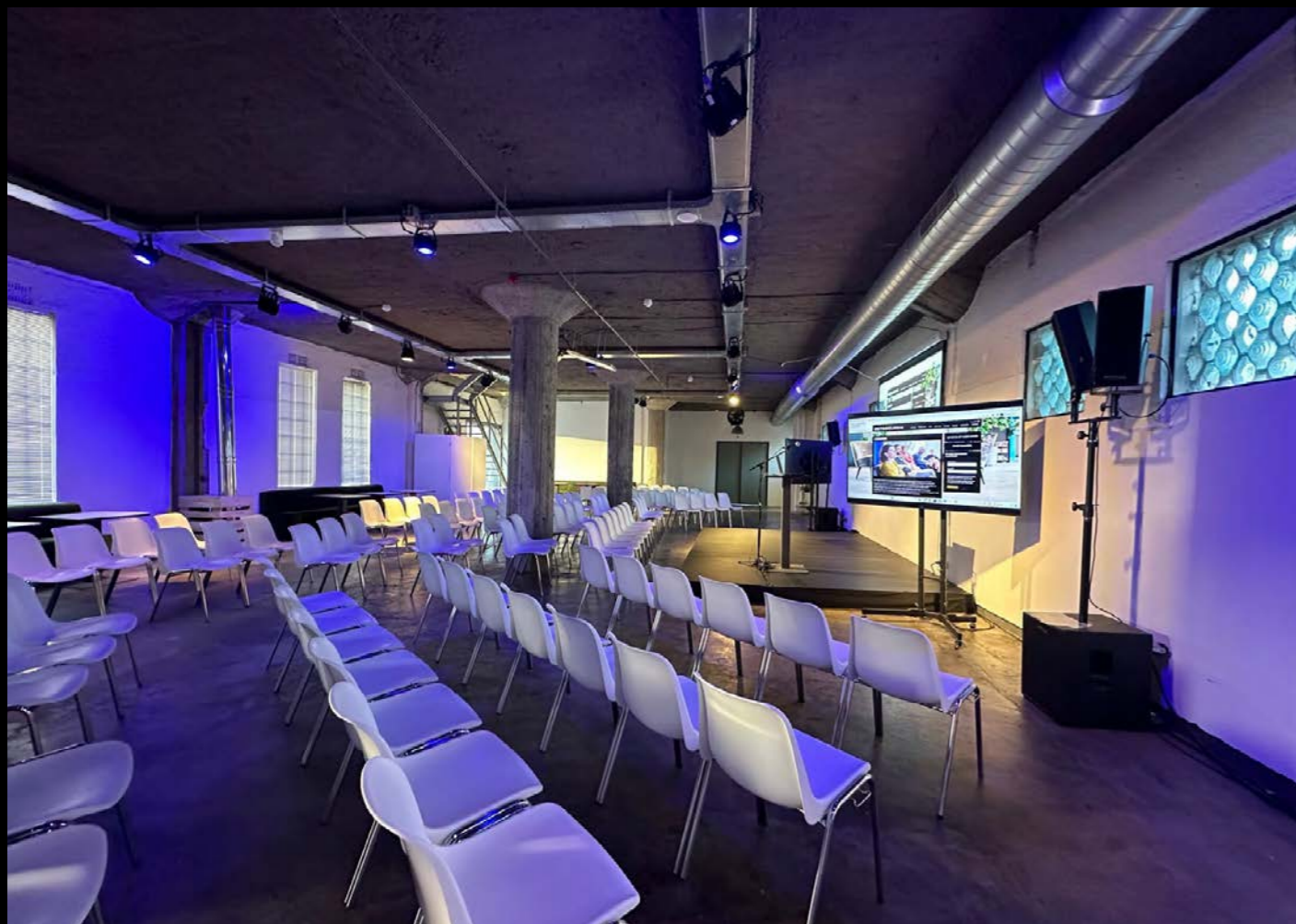
Voorzieningen

Stroom: 7 x 230v en 1 x 380v

Licht: Sfeerverlichting op kleur instelbaar en werklicht

Verwarming: CV

Gratis Wifi



BOTERLOKAAL

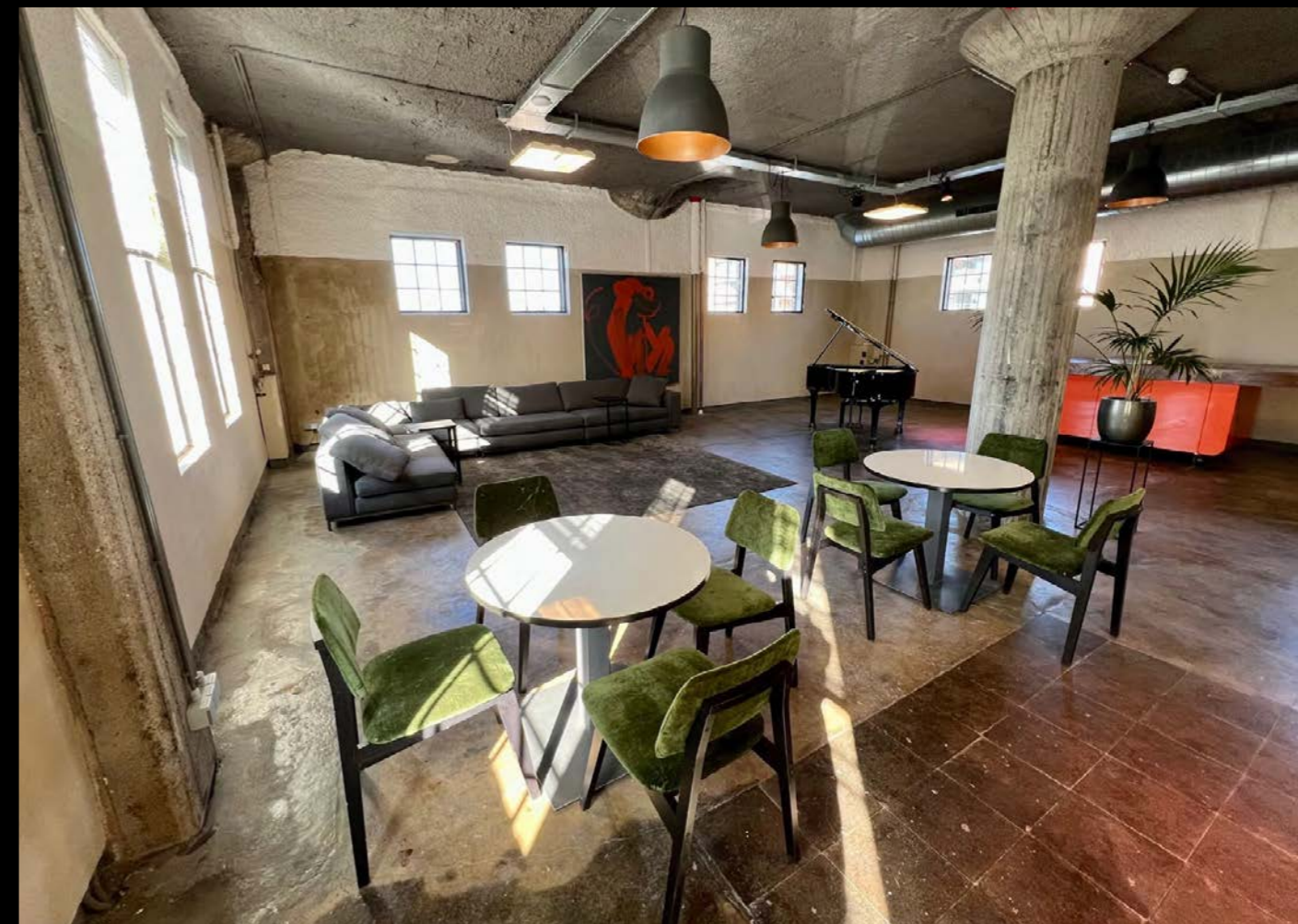
250 M²/300 P.

Het Boterlokaal wordt gebruikt voor borrels, congressen, lezingen, theater, muziekvoorstellingen, tentoonstellingen, diners, beurzen, markten en uitvaartdiensten. Aan de stationskant zitten 'Brique Falconnier': indrukwekkende glazen bouwstenen waarvan het Metropolitan Museum of Art in New York een paar stenen in de collectie heeft.

Het Boterlokaal kan op verschillende manieren worden uitgelicht en ingericht. De ruimte kan mooi geschakeld worden met de ruimte Havenzicht. Je hebt dan de hele 1^e verdieping exclusief tot je beschikking voor maximaal 400 personen. De wanden hebben een speciale akoestische isolatielaag waardoor de akoestiek bij grote en kleine events goed is!

Voorzieningen

Bereikbaar met lift of trap
 Stroom: 8 x 230v en 2 x 380v
 Licht: Sfeerverlichting op kleur instelbaar en werklicht
 Verwarming: wandverwarming
 Gratis Wifi



HAVENZICHT

140 M²/115 P.

Havenzicht wordt gebruikt voor workshops, lezingen, trainingen, bruiloften, theater, muziekvoorstellingen, tentoonstellingen, diners en markten. De ruimte ligt boven de Machinekamer en heeft uitzicht op jachthaven en de IJssel. De wanden hebben een speciale akoestische isolatielaag waardoor de akoestiek bij grote en kleine events goed is! De ruimte kan mooi geschakeld worden met ofwel de Machinekamer of het Boterlokaal.

Voorzieningen

Bereikbaar met lift of trap
 Stroom: 8 x 230v
 Licht: Sfeerverlichting op kleur instelbaar en werklicht
 Verwarming: CV + Infrarood
 Gratis Wifi



DE UITKIJK

30 M²/11 P.

De Uitkijk is een bijzondere ruimte op de eerste verdieping die we gebruiken voor besprekingen en werksessies, als kleed- en subruimte, expositieruimte en voor een intiem diner. De ruimte heeft uitzicht op het station en de Marstunnel met het internationaal bekende lichtkunstwerk van Herman Kuiper waarin duizenden led-lichtjes met intense kleuren worden aangestuurd door een speciaal ontworpen computerprogramma.

Voorzieningen

Bereikbaar met lift of trap
 Stroom: 8 x 230v
 Licht: werklucht en sfeerlicht
 Verwarming: CV
 Gratis Wifi
 Kleine pantry



HET LAB

56 M²/37 P.

Het Lab ligt op de tweede verdieping en is te gebruiken voor besprekingen, werksessies, intieme borrels en diners, muziekvoorstellingen, expositieruimte of presentaties. Deze ruimte zetten we ook als sub- of kleedruimte in.

Het vroegere laboratorium heeft uitzicht op het station en de Marstunnel met het internationaal bekende lichtkunstwerk van Herman Kuiper. Duizenden led-lichtjes met intense kleuren worden aangestuurd door een speciaal ontworpen computerprogramma.

Voorzieningen

Bereikbaar met lift of trap
 Stroom: 8 x 230v
 Licht: werklucht
 Verwarming: CV
 Gratis Wifi



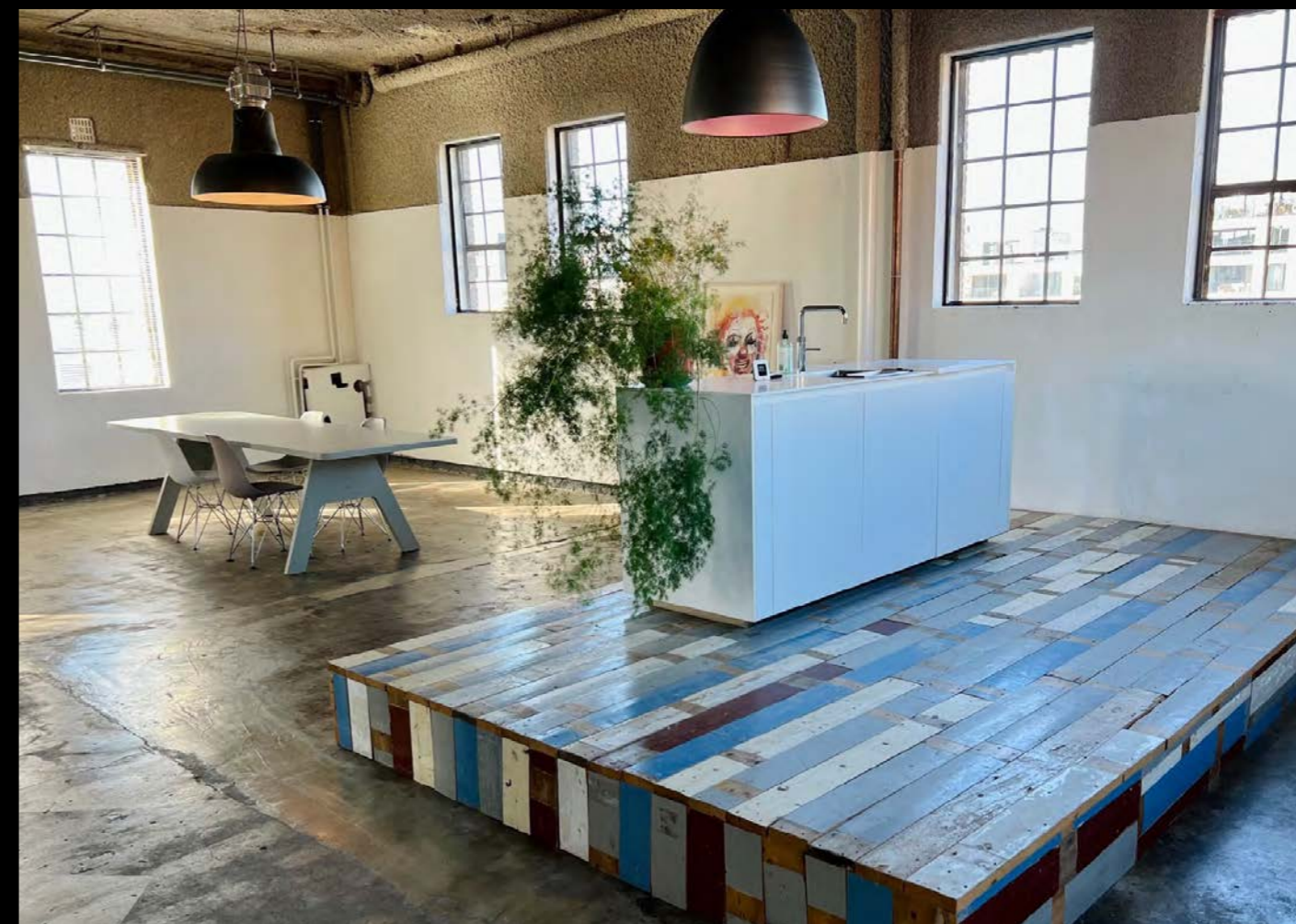
DE EXPEDITIE

67 M²/37 P.

De Expeditie is een werk- en subruimte van 67 m². De ruimte sluit aan bij het Waslokaal en daarmee zeer geschikt als subruimte voor werksessies, presentaties of workshops.

Voorzieningen

Bereikbaar met lift of trap
 Stroom: 16 x 230v
 Licht: werklicht
 Verwarming: wandverwarming
 Gratis Wifi



WASLOKAAL

140 M²/115 P.

Het Waslokaal is een lounge- en werkruimte van 140 m². Er is een eigen keuken op verhoging en design meubilair, planten en plek voor een plenair deel. Meer dan geschikt als 'eigen' inspirerende ruimte voor sessies van één of meer dagen of dagdelen tot 115 personen. De ruimte heeft uitzicht op de IJssel en Jachthaven.

Voorzieningen

Bereikbaar met lift of trap
 Stroom: 16 x 230v
 Licht: werklicht
 Verwarming: wandverwarming
 Pantry
 Gratis Wifi



DE STUDIO'S

30 M²/20 P.

De studio's liggen op de tweede verdiepingen en zijn te gebruiken voor besprekingen, werksessies en presentaties. De ruimtes zijn identiek aan elkaar en hebben uitzicht op een stadstuin.

Voorzieningen

Bereikbaar met lift of trap
Stroom: 8 x 230v
Licht: werklicht
Verwarming: wandverwarming
Gratis Wifi



VIER TERRASSEN

125/200/75/80M²

Het Koelhuis Café en de Machinekamer hebben een eigen terras op het zuiden. Er is aan de voorzijde een terras grenzend aan het Café. Daarnaast hebben wij een terras aan de Haven. De terrassen kunnen buitenruimten zijn bij een evenement.

Voorzieningen

Grenzend aan een passantenhaven aan de IJssel
Stroom: 4 x 230v
Licht: lichtkabels met sfeervolle lampjes

Faciliteiten

De kwaliteit van een congres of zakelijk event valt of staat met de juiste inzet van licht, geluid en digitale support. Het Koelhuis beschikt over professionele apparatuur en technici. Met op kleur instelbare led-spots kun je een kleurencombinatie creëren om de gewenste sfeer te realiseren. Bovendien hebben wij in het hele pand een glasvezelverbinding, waardoor je verzekerd bent van een naadloze digitale ervaring. Speciale wensen zoals bijzondere lichteffecten of een livestream? Wij verzorgen dit graag!

Naast het audiovisuele aspect zorgen wij ook voor alle basisbenodigheden zoals flipovers, whiteboards en presentatiematerialen, zodat je je volledig kunt concentreren op de inhoud van het evenement.





Het Koelhuis heeft een eigen, professionele keuken. Of het nu gaat om een lunch van 25 personen of om een walking diner voor 200 personen, alles is mogelijk.



Trouwen

In Het Koelhuis zijn mooie bruiloften gevierd. Niet alleen het feest, maar ook het JA-woord kun je in Het Koelhuis geven!

We kunnen met je meedenken over de indeling van de dag, de taart, de hapjes, de aankleding, de muziek etc. We kunnen de organisatie van je trouwdag helemaal of gedeeltelijk uit handen nemen. We maken er in elk geval graag met jullie een onvergetelijke dag van waar ook jouw gasten nog lang over napraten!

Feest of receptie

50 geworden, of 60 of 70? Of 25 jaar getrouwd? Een reünie, jubileum of afscheidsreceptie? Een spetterend feest of juist een rustig samenzijn? In Het Koelhuis kan het allemaal. We spreken je wensen graag met je door en doen een passend aanbod.

Wil je meer informatie of wil je de ruimtes bekijken?
Neem dan contact op met 0575 51 00 18 of via info@hetkoelhuis.nl.



Wil je communicatiemiddelen inzetten?

Ook dit kunnen wij voor jouw zakelijke event of feest ontwikkelen. Het kan gaan om basismaterialen als naamkaartjes, badges, routeverwijzingen naar subruimtes, tickets of programmaboekjes. Ook helpen we graag bij het uitdenken van een eigen stijl voor het event en voeren die uit in prints, film, nieuwsbrieven of websites.



Organisatie, ontwerp en styling

De Koelhuis crew is gespecialiseerd in de organisatie van events. Daarnaast ontwerpen en stylen wij interieurs en adviseren over ruimteindeling. Wij doen dit in Het Koelhuis en op andere plekken in het land.

Met krachtige en creatieve concepten maken we je bedrijfs- of persoonlijke identiteit zichtbaar en voelbaar en creëren een toneel waar je bezoekers zich thuis voelen.

Ons uitgangspunt: een fraaie vorm treft alleen doel als de inhoud goed is. Wij zoeken daarom graag samen met jou naar de vorm en middelen die jouw boodschap het beste overbrengen.

Pers en media

Samen met onze partners in Het Koelhuis hebben we een groot medianetwerk en toegang tot een persmonitoringsysteem. We verzorgen jouw tekst en beeld of persberichten en kunnen die voor je uitzetten in landelijke, regionale of lokale kanalen of bij vakbladen.



Bereikbaarheid

Telefonisch

Maandag tot en met vrijdag zijn we telefonisch bereikbaar tussen 9.30 uur en 17.00 uur en op vrijdag tot 21.00 uur. Bij drukte en grotere events kunnen we soms niet opnemen. Stuur dan een e-mail naar info@hetkoelhuis.nl of laat je naam en telefoonnummer achter. Wij nemen zo snel mogelijk contact met je op.

Auto

Parkeren is mogelijk tegenover Het Koelhuis naast het NS station in een overdekte parkeergarage met 375 parkeerplaatsen. Binnen een straal van 500m afstand van Het Koelhuis bevinden zich 9 oplaadpunten voor elektrische auto's met Type 2 stekker.

Openbaar vervoer

Je vindt het Koelhuis aan de noordzijde van NS-Station Zutphen. Wanneer je via de achteruitgang het station uit loopt en meteen links gaat loop je zo tegen Het Koelhuis aan.

HET KOELHUIS

Het Koelhuis

Coenensparkstraat 1
7202 AN Zutphen
T 0575 51 00 18
info@hetkoelhuis.nl

**HET
KOEL
HUIS
.NL**

